

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ: Τεχνικών Έργων & Μελετών

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
ΕΡΓΟ: Οδοποιία ΔΕ Βοιών, ΔΕ Ασωπού  
και ΔΕ Μονεμβάσιας

Αρ. μελέτης : 38/2022

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **373.308,99 €** από το οποίο ποσό των 40.454,11€ είναι από Ανεμογεννήτριες για την κοινότητα Κουλεντιών, το υπόλοιπο ποσό είναι από ΣΑΤΑ 2022, προβλέπεται να εκτελεστούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προέδρων των τοπικών συμβουλίων ΔΕ του Δήμου Μονεμβασίας, εργασίες συντήρησης και βελτίωσης δημοτικών δρόμων, αποκατάσταση τοίχων με λιθοδομές, και τεχνικών έργων απορροής όμβριων υδάτων στις Δ.Ε. Βοιών, Ασωπού και Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στην κάθε Δ.Ε. είναι οι εξής :

#### **ΔΕ ΒΟΙΩΝ**

##### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ

1. Τιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, στη θέση Λάκα, μήκους 40,00μ, μέσου πλάτους 6,50μ και πάχους 0,15μ.

##### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΑΚΛΟΥ

1. Διάστρωση σταμπωτού δαπέδου από οικία κα. Σταματικούλας προς οικία κα Ματίνας Αρσενάκου, μήκους 13,00μ περίπου και μέσου πλάτους 1,50μ, με σχηματισμό κλιμάκων όπου απαιτείται.

##### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

1. Διάνοξη δημοτικής οδού Μυκηνών, πλησίον ιδ. Αθανασάκου Μαρίας, μήκους 122,00μ και μέσου πλάτους 10,00μ με κατασκευή πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου πλάτους 1,50μ .

2. Διάνοιξη δημοτικής οδού Ψαφακίων, πλησίον ιδ. Σαραντίτη Αικατερίνης, μήκους 20,00μ και μέσου πλάτους 9,00μ με κατασκευή πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου πλάτους 1,00μ .

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ**

1. Ολοκλήρωση λιθοδομής στην Κρυόβρυση, κοινότητας Παντανάσσης, μήκους 25,00μ, ύψους 1,00μ , πάχους 0,50μ και αποκατάσταση του δρόμου με αντίστοιχη τσιμεντόστρωση διαστάσεων 25,00μ x 0,40x0,15μ.
2. Επίστρωση δαπέδου δεξαμενών με σκυρόδεμα C16/20, πάχους 0,10μ α) στην Παντάνασσα διαστάσεων 4,00μx5,00μ, β) στην Κρυόβρυση διαστάσεων 4,00μx5,00μ και γ) στον Αυλό διαστάσεων 3,00μx3,00μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον Μηλιδώνη Λάμπη στη θέση Αγ. Γεράσιμος, μήκους 100,00μ, μέσου πλάτους 4,50μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΙΚΑΣ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, κάτω από το κοιμητήριο, πλησίον ιδιοκτησίας κληρ. Μαραβέλια Ελευθέριου, μήκους 20,00μ, πλάτους 5,00μ και πάχους 0,15μ.
2. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον ιδιοκτησίας Λαζαρίδη Οδυσσέα, μήκους 27,70μ, πλάτους 3,40μ και πάχους 0,15μ.
3. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον ιδιοκτησίας Πλουμιστάκου Κωνσταντίνου και Κολοκούρη Δημήτριου στον Μαραθιά, μήκους 22,00μ, πλάτους 4,70μ και πάχους 0,15μ.
4. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον οικίας Σούμπαση Γεώργιου προς Κεφαλιές, μήκους 30,00μ, πλάτους 4,30μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον Μέντη Σπυρίδωνα στα Βιγκλάφια, μήκους 100,00μ, πλάτους 4,00μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

1. Αποκατάσταση δρόμου διαστάσεων 15,00μx3,00μ, άνωθεν ιδιοκτησίας Βελιώτη-Σταθάκη Ελένης με κατασκευή τοίχου αντιστήριξης κατά μήκος των 15,00μ, και τσιμεντόστρωση με ραβδωτή διαμόρφωση διαστάσεων 15,00μ x 3,00x0,13μ .

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, πλησίον καταστήματος Πλουμιστάκου Αντώνιου, μήκους 640,00μ, μέσου πλάτους 5,00μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, προς ιερό ναό Αγίου Νικολάου, πλησίον Τζερεφού Ιωάννη σε συνέχεια υπάρχουσας, μήκους 30,00μ, πλάτους 4,50μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΧΙΟΥ**

1. Τσιμεντόστρωση δρομίσκου πλησίον οικίας Βλαχούλας, μήκους 25,00μ, πλάτους 1,50μ και πάχους 0,15μ. Παράλληλα του δρομίσκου θα κατασκευαστεί λιθοδομή μήκους 20,00μ, ύψους 1,50μ και πάχους 0,60μ .

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ**

1. Κατασκευή λιθοδομής ύψους 1,40μ, μήκους 15,00μ, και πάχους 0,50μ, πλησίον οικίας Κουρκούλη Αντώνιου και Κουρκούλη Χαράλαμπου.

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου, προς ιδ. Σωτήραλη Παρ. και Χούλη Στ, στη θέση Πασάκι, μήκους 25,00μ, πλάτους 4,00μ και πάχους 0,15μ.

#### **ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ**

##### **Κοινότητα Δαιμονιάς**

1. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου στη θέση "Τσουρλιάνικα" περίπου μήκους 25,00μ, πλάτους 4,00μ.
2. Τσιμεντόστρωση τμήματος δρόμου πλησίον γέφυρας "Χαραγιά" περίπου μήκους 25,00μ, πλάτους 4,00μ.

3. Τιμεντόστρωση " Αϊ Στράτηγος και προς οικία Λύρα Παναγιώτη περίπου μήκους 30,00μ, πλάτους 4,00μ.

#### **Κοινότητα Φοινικίου**

- 1 Διαμόρφωση κ' τιμεντόστρωση για διαπλάτυνση του δρόμου Φοινίκι –Βελιές περίπου μήκους 60,00μ, πλάτους 2,00μ.
- 2 Φρεάτιο και διαπλάτυνση δόμου στη θέση " Κουτσουνάρα"

#### **Κοινότητα Παπαδιανίκων**

- 1 Τιμεντόστρωση στη Θέση " Καραβοστάσι" εντός οικισμού πλησίον ιδιοκτησίας Δημοσθένη Καχρημάνη περίπου μήκους 50,00μ, πλάτους 5,00μ.
- 2 Ασφαλτόστρωση στα Παπαδιάνικα από ιδιοκτησία Μπόμπολα Πιερή μέχρι Κοκκινάκου περίπου μήκους 100,00μ, πλάτους 4,00μ.

#### **Κοινότητα Ασωπού**

1. Σταθεροποίηση ενίσχυση τοιχοποιίας 350,00 m2 περίπου.
2. Διαμόρφωση δρόμου πλησίον ιδ. Ιατρόπουλου 140 m2 περίπου.

### **ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

#### **Κοινότητα Αγ. Δημητρίου**

1. Τιμεντόστρωση στην άκρη της πλατείας και στην οικία Κοφινά-Τσιριγώτη.

#### **Κοινότητα Αγγελώνας**

1. Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από οικία Σπύρου Λεκάκη έως οικόπεδο κληρονόμων Ιωάννου Γεώργα και τιμεντόστρωση περίπου 45,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος και 8μ τοιχίο.

#### **Κοινότητα Αγ. Νικολάου**

- 1 Τιμεντόστρωση δρόμου προς οικία Ορφανού περίπου 50,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος .

#### **Κοινότητα Βελιές**

1. Τιμεντόστρωση δρόμου έμπροσθεν οικίας Γιαννιούδη περίπου 26,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.

2. Τσιμεντόστρωση δρόμου εμπροσθεν οικίας Σταματογιαννάκη και κατασκευή φρεατίου περίπου 75,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος .

#### **Κοινότητα Κουλεντίων**

1. Τσιμεντόστρωση δρόμου προς οικία Μεμένιου περίπου 60,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.
2. Κατασκευή σκαλιών πλησίον Λυκούργου περίπου 19μ μήκος
3. Τσιμεντόστρωση δρόμου προς οικία Ακριβόπουλου περίπου 13,00μ μήκος.
4. Ασφαλτόστρωση κεντρικού δρόμου οικισμού Κουλεντίων περίπου 275,00μ από υπάρχουσα ασφαλτο έως γεώτρηση.
5. Ασφαλτόστρωση δρόμου οικισμού Φουτίων μήκους 50,00μ περίπου .
6. Κατασκευή αχιβάδας στη θέση Αραπάκη.

#### **Κοινότητα Λιρά**

1. Τσιμεντόστρωση δρόμου από οικία Βρανά Ηλίας έως Τσιγκούνη Γεωργίου περίπου 50,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.

#### **Κοινότητα Μονεμβάσιας**

1. Τσιμεντόστρωση εμπροσθεν οικία Αγαπάκη περίπου 76,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.
2. Τσιμεντόστρωση Σπυριδάκου προς Βενετία ξενοδοχείο περίπου 100,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.
3. Τσιμεντόστρωση προς Παναγίτσα .

#### **Κοινότητα Ταλάντων**

1. Τσιμεντόστρωση στη θέση Τούρκος περίπου 35,00μ μήκος και 4,00μ πλάτος και Χαγιάτα περίπου 15,00μ μήκους και 4,00μ πλάτος.

#### **Κοινότητα Νομίων**

1. Τσιμεντόστρωση από δρόμο Νεάπολη έως οικία Παναγιώτη Βασιλάκου στον Ξηφιά περίπου 45,00μ μήκος και 4,00μ πλάτος.
2. Τσιμεντόστρωση από οικία Χαραλάμπου Αγγελάκου έως οικία Χρυσάνθου Αγγελάκου περίπου 72,00μ μήκος και 4,00μ πλάτος.

3. Τσιμεντόστρωση δρόμου προς ξενοδοχείο Αγία Παρασκευή. 75,00μ μήκος και 4,00μ πλάτος.

#### **Κοινότητα Αγίου Ιωάννου**

1. Ασφαλτόστρωση δημοτικού δρόμου από οικία Ηλία και Γρηγορίου Καπελέρη έως οικία Ηλία Δημ. Καπελέρη περίπου 52,00μ μήκος και 5,50μ πλάτος..
2. Ασφαλτόστρωση έμπροσθεν οικ. Παντελή Σκάγκου περίπου 15,00μ μήκος και 4,00μ πλάτος.

#### **Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές μέρες.

#### **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ**

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 28 /03 /2022  
Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ,Μsc

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
Μολάοι 28 /03 /2022  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ  
Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ