

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. 337.008,99€ προβλέπεται να γίνουν εργασίες ανακαίνισης και αισθητικής αναβάθμισης στα δημοτικά κτήρια του Δήμου Μονεμβασίας.

Συγκεκριμένα, θα γίνουν εργασίες στο κοινοτικό κτίριο Ταλάντων, στο πρώην δημοτικό σχολείο Αγίου Νικολάου Μονεμβασίας, στο πρώην δημοτικό σχολείο Λιρών, στο σχολικό κτίριο Παπαδιανικών, στο κοινοτικό κτίριο Δαιμονιάς, στο κοινοτικό κτίριο Αγίων Αποστόλων, στο πρώην δημοτικό σχολείο Παντάνασσας και στο κοινοτικό κτίριο Βελανιδιών. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα επιτρέψουν την επανάχρηση των κτιρίων για πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις περιλαμβάνουν τα εξής:

#### ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΑΛΑΝΤΩΝ

Θα γίνει συντήρηση σε όλες τις όψεις περιμετρικά του κτιρίου, στα στηθαία, στους εξώστες και στους βοηθητικούς χώρους καθώς και στο εσωτερικό του κτιρίου. Συγκεκριμένα θα γίνει αποκατάσταση των τοπικών βλαβών του φέροντος οργανισμού που οφείλονται στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διείσδυσης χλωριόντων, με αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοιώση του σκυροδέματος. Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι παρακάτω

- Τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού.
- Επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού με συρματόβουρτσα.
- Εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού με ρολλό ή πινέλο.
- Παρασκευή και εφαρμογή του επισκευαστικού κονιάματος σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της

- Τελική εξομάλυνση της επιφάνειας μετά την σκλήρυνση του επισκευαστικού κονιάματος και
- Εφαρμογή προστατευτικής επίστρωσης υψηλής διαπνοής, σιλοξανικής βάσεως, με ρολό ή πινέλο.

Επίσης θα γίνει μόνωση του δώματος 160,00μ<sup>2</sup>, συγκεκριμένα θα γίνει οι εξής εργασίες :

- Προετοιμασία της επιφάνειας και δημιουργία φράγματος υδρατμών με πολύ καλό καθαρισμό της επιφάνειας από σκόνες και ξένα υλικά.
- Μετά τον καθαρισμό επαλείφεται η επιφάνεια της πλάκας με ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- Θα γίνει Θερμομόνωση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm.  
θα γίνει διάστρωση με αφρομπετόν (κυψελωτό σκυρόδεμα) για τη δημιουργία ρύσεων.
- Επάλειψη της επιφάνειας με ασφαλτικό βερνίκι.  
Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης και επικόλληση πρόσθετων κομματιών ασφαλτικής μεμβράνης στα κάθετα στοιχεία της ταράτσας και κόλληση της ασφαλτικής μεμβράνης με τέτοιο τρόπο ώστε να διευκολύνεται η απρόσκοπτη απορροή των υδάτων.
- Και όποιες άλλες εργασίες είναι απαραίτητες για την πλήρη και σωστή κατασκευή της μόνωσης.

Τέλος θα γίνει χρωματισμός της εξωτερικής επιφάνειας του κτιρίου, θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ καθώς και θα κατασκευαστεί ένα ξύλινος διάδρομος ( 1,20 X 25,00) ο οποίος θα οδηγεί στην ράμπα.

#### **ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Θα γίνει επισκευή της στέγης του σχολείου. Συγκεκριμένα θα γίνει καθαίρεση της υπάρχουσας στέγης λόγω παλαιότητας και θα κατασκευαστεί νέα, με κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Επίσης θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ για την πρόσβαση στο κτίριο από τον δρόμο.

#### **ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΡΩΝ**

Θα γίνει καθαίρεση των επιχρισμάτων με προσοχή ώστε να γίνει αποκάλυψη της λιθοδομής του κτιρίου. Στη συνέχεια θα γίνουν εργασίες καθαρισμού της λιθοδομής από τα ίχνη του κονιάματος με κομπρεσέρ αέρος για απομάκρυνση σαθρών και σκόνης με πεπιεσμένο αέρα και θα γίνει εφαρμογή υδροβολής και υδροαμμοβολής για πλύσιμο, και καθαρισμό της επιφάνειας της λιθοδομής από ρύπους, κονιάματα, παλαιά χρώματα κλπ. Θα γίνει νέο αρμολόγημα και συντήρηση του χρώματος όπου απαιτείται τέλος θα γίνει συντήρηση της κεντρικής πόρτας και των κουφωμάτων όπου είναι απαραίτητο.. Επίσης θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ για την πρόσβαση στο κτίριο.

#### **ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ**

Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των εξωτερικών, ξύλινων κουφωμάτων με νέα από ξυλεία τύπου Ιρόκο, Μερεντί ή Νιαγκόν. Η κάσα να είναι διατομής 68 x 80 mm από τρικολλητή ξυλεία. Οι υαλοπίνακες να είναι διπλοί με θερμοηχομονωτικά, ενεργειακά κρύσταλλα με σύνθεση 4mm/16/4m Low-e και πλήρωση αερίου argon. Προτείνεται ακόμα να τοποθετηθούν δύο περιμετρικά λάστιχα, υψηλής ποιότητας, ένα στην κάσα και ένα στο φύλλο, εξασφαλίζοντας έτσι κάθε πιθανότητα απώλειας θέρμανσης. Συμβάλλουν όμως και στην καλύτερη ηχομόνωση και παρέχουν απόλυτη στεγανότητα. Οι μηχανισμοί πρέπει να είναι βαρέως τύπου και συνολικά στο κάθε παράθυρο πρέπει το  $U_w < 2.2$

Οι διαστάσεις και τα σχέδια των παραθύρων θα είναι παρόμοια με τα υφιστάμενα, δηλαδή ανοιγόμενα τζαμιλίκια με καΐτια. Ενώ η εξωτερική πόρτα της εισόδου και η πόρτα του μηχανοστασίου που τώρα έχει καταργηθεί, από σιδερένιες που είναι, θα αντικατασταθούν με ξύλινες. Προαιρετικά, προτείνονται τα παράθυρα να είναι και ανακλινόμενα.

### **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΜΟΝΙΑΣ**

Προβλέπεται να γίνουν εργασίες υγραμόνωσης του κτιρίου και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων.

### **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ**

Θα γίνει βελτίωση της θεμελίωσης του δαπέδου του κτιρίου. Θα κατασκευαστούν σενάζ στα ανώφλια και στα περβάζια. Θα τοποθετηθούν μαρμαροποδιές και θα ξανατοποθετηθούν τα κουφώματα, θα κατασκευαστούν δύο(2) WC. Θα γίνουν αρμολογήματα στη λιθοδομή του κτιρίου, επίστρωση του δαπέδου με πλακίδια και τέλος θα γίνει χρωματισμός της εξωτερικής επιφάνειας του κτιρίου.

### **ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ**

Θα γίνει επισκευή της στέγης του σχολείου. Συγκεκριμένα θα γίνει καθαίρεση της επικεράμωσης και του σανιδώματος της στέγης λόγω παλαιότητας. Στη συνέχεια θα γίνει επάλειψη με μυκητοκτόνα των ξύλινων επιφανειών, θα τοποθετηθεί νέο σανίδωμα και νέες τεγίδες. Θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο, θερμομόνωση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη και τέλος θα γίνει νέα επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Περιμετρικά θα κατασκευαστεί σενάζ και θα γίνει επίχρισμα σε αυτό. Επίσης θα γίνει συντήρηση των παραθύρων.

### **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ**

Προβλέπεται να γίνει αντικατάσταση τριών (3) εξωτερικών θυρών. Θα γίνει τμηματική αποκατάσταση των επιχρισμάτων και τέλος θα γίνει χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου και θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ.

### **Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε δώδεκα (12) μήνες.

### **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ**

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 02/03 /2022

Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Μολάοι 02 / 03 /2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ

Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ