

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. Αντικείμενο

Με την μελέτη με τίτλο "Ανέγερση διωρόφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών" προβλέπεται, στο αδόμητο οικόπεδο με αριθμό Ο.Τ. 25, στη θέση "Βαρκά", επί της παραλιακής Λεωφόρου Βοιών, στην επέκταση του σχεδίου πόλης Νεάπολης (ΦΕΚ 66Δ/18-02-1986), να γίνει ανέγερση ενός διώροφου κτιρίου Λιμεναρχείου με έκδοση σχετικής άδειας δόμησης (Α/Α Πράξης: 100399). Το νέο κτίριο θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Μονεμβασίας.

Με την παρούσα μελέτη, "Ανέγερση κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών-Β'Φάση", προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **145.000,00 €**, προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες κατασκευής του φέροντα οργανισμού του κτιρίου 2, οι τοιχοποιίες στο κτίριο 2 (ισόγειο) για την δημιουργία κρατητηρίων, οι τοιχοποιίες στο ισόγειο και στον όροφο του κτιρίου 1 για την στέγαση του Λιμεναρχείου Νεάπολης, σύμφωνα με την άδεια δόμησης που έχει εκδοθεί. Το κτίριο 2 θα αποτελείται από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος (C25/30 & B500C). Η θεμελίωσή του θα γίνει με γενική κοιτόστρωση, επειδή το έδαφος είναι χαλαρές άμμοι και χάλικες και βρίσκεται λίγο παραπάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας (παραλία). Οι τοιχοποιίες των κτιρίων θα είναι, οι μεν εξωτερικές με διπλό δρομικό τοίχο και θερμομόνωση στη μέση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη και οι δε εσωτερικές με μονό δρομικό τοίχο. Οι τοιχοποιίες θα φέρουν καθ' ύψος δύο οριζόντια διαζώματα (σεναζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ειδικότερα θα γίνουν εργασίες σύμφωνα με την στατική και αρχιτεκτονική μελέτη της άδειας δόμησης που έχει εκδοθεί:

Β. Προθεσμίες - Χρηματοδότηση

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές μέρες.

Το έργο χρηματοδοτείται από Π.Δ.Ε.

Γ. Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης θα επιβάλλεται Ποινική ρήτρα σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

Δ. Διατάξεις που ισχύουν

Το έργο διέπεται από το νόμο Ν.4412/2016, ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ2221Β/2012) κλπ καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες και ειδικότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τους Επιβλέποντες Μηχανικούς επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι: 13/04/2022

Ο Μελετητής



Σταθάκης Παρασκευάς
Πολ. Δομ. Έργων Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μολάοι: 13/04/2022

Η Προϊσταμένη



Σοφία Πατσά

Μηχ. Θρ. Πόρων Π.Ε.