



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Μολάοι Λακωνίας

Πληροφορίες: Μέντη Κυριακή

Τηλέφωνο: 2732 360529

E-mail: mentik@monemvasia.gr

Μολάοι 7/6/2023

Αρ. Πρωτ. 8260

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α,
- 2) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 5) Την υπ' αριθ. 79/2023 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού- παραλίας
- 6) την 87/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία απλή πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης
αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης,
έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΘΕΣΗ (Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης (ΕΓΣΑ 1987))	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥ ΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ (τ.μ.)	ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΎΠΑΡΑΛΙΑ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	X=392855.11 Y=4067755.78 X=392852.91 Y=4067756.65 X=392849.07 Y=4067747.42 X=392845.18 Y=4067740.10 X=392843.67 Y=4067740.90 X=392835.41 Y=4067726.50 X=392839.19 Y=4067723.74 X=392851.08 Y=4067746.65 X=392839.19 Y=4067723.74 X=392831.29 Y=4067713.27 X=392828.08 Y=4067715.80 X=392835.41 Y=4067726.50	171,00 τ.μ.	1 Τοποθέτηση σετ ομπρελών - Ξαπλωστών (E1= 113,86τμ) 2_) Τοποθέτηση σετ ομπρελών - Ξαπλωστών (E2= 57,14τμ)
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΎΒΙΑΝΔΙΝ Η Ύ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	X=392870.44 Y=4067285.97 X=392894.29 Y=4067260.02 X=392901.56 Y=4067242.89 X=392902.66 Y=4067259.79 X=392874.81 Y=4067290.09	300,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - Ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΎΛΙΜΑΝΙ Ύ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	A1 X=392813.44 Y=4067704.67 A2 X=392801.69 Y=4067693.46 A3 X=392798.48 Y=4067691.01 A4 X=392794.89 Y=4067689.04 A5 X=392795.86 Y=4067687.28 A6 X=392799.58 Y=4067689.33 A7 X=392802.99 Y=4067691.94 A8 X =392814.82 Y=4067703.22	49,27 τ.μ.	Τοποθέτηση σετ ομπρελών - Ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΎΜΑΡΑΘΙΑ ΠΑΝΑΡΙΤΗ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΙΚΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	X=401486.842 Y=4051456.729 X=401496.860 Y=4051440.870 X=401505.312 Y=4051446.218 X=401495.293 Y=4051462.067 X=401502.639 Y=4051450.453 X=401504.746 Y=4051451.785 X=401507.416 Y=4051447.555 X=401505.312 Y=4051446.218	200,00 τ.μ	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - Ξαπλωστών (E1= 187,50τμ) 3_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E2= 12,50τμ)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΎΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	1 X=411986.58 Y=4042749.67 2 X=411986.61 Y=4042752.13 3 X=411990.58 Y=4042752.08 4 X=411990.58 Y=4042749.53 5 X=411961.58 Y=4042740.54 6 X=411961.94 Y=4042750.53 7 X=412000.91 Y=4042749.17 8 X=412000.56 Y=4042739.17	400,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 10,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 390,00τμ)
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΎΠΙΚΡΗ΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	Σ1 411704.79 4042700.88 Σ2 411724.57 4042703.85 Σ3 411725.09 4042700.38 Σ4 411705.31 4042697.42	70.00 τ.μ.	Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών E (Σ1,Σ2,Σ3,Σ4) = 70.00τμ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : «ΓΕΦΥΡΑ» Δ.Ε.ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	A3 414010.39 4060305.82 A4 414001.52 4060311.29 A5 414005.23 4060314.63 A6 414011.92 4060307.19	35,27 τ.μ.	Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:΄ ΟΥΓΚΑ ΄ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X= 413805.26 Y=4060458.14 X=413808.66 Y=4060461.81 X=413816.00 Y=4060455.01 X=413812.60 Y=4060451.34	50,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:΄ ΠΟΡΙ ΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=412624.212 Y=4063896.787 X=412626.172 Y=4063896.397 X=412627.542 Y=4063903.257 X=412625.582 Y=4063903.647 X=412626.272 Y=4063896.887 X=412630.192 Y=4063896.097 X=412631.372 Y=4063901.987 X=412627.442 Y=4063902.757 X=412628.200 Y=4063885.740 X=412633.000 Y=4063884.800 X=412636.654 Y=4063903.457 X=412631.910 Y=4063904.390	130,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 14,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 24,00τμ) 3_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E3= 92,00τμ)
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΎΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413085.35 Y=4055494.93 X=413074.64 Y=4055498.61 X=413073.37 Y=4055500.51 X=413073.54 Y=4055507.89 X=413065.43 Y=4055509.31 X=413068.12 Y=4055521.88 X=413070.28 Y=4055521.57 X=413075.43 Y=4055530.73 X=413076.86 Y=4055536.61 X=413081.09 Y=4055542.41 X=413084.35 Y=4055546.88 X=413085.99 Y=4055546.33 X=413080.07 Y=4055522.66	469.12 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών E2 = 454,12τμ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ Α" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413053.26 Y=4054610.47 X=413060.26 Y=4054610.47 X=413060.26 Y=4054600.47 X=413053.26 Y=4054600.47	70,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (Ε= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (Ε= 55,00τμ) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (70,00 τ.μ.)
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ Β" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	1 X=413036.256 Y=4054639.791 2 X=413043.020 Y=4054641.591 3 X=413050.222 Y=4054614.533 4X= 413043.458 Y=4054612.733	195,98 τ.μ.	Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ ΒΟΥΣΣΑΛΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413087.43 Y=4055647.75 X=413090.71 Y=4055651.52 X=413088.45 Y=4055653.49 X=413085.17 Y=4055649.72 X=413085.17 Y=4055649.72 X=413089.76 Y=4055655.00 X=413082.22 Y=4055661.56 X=413077.62 Y=4055656.28	85,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (Ε= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (Ε= 70,00τμ) ή Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (85,00 τ.μ.)
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ" ΠΛΥΤΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ	1 X=395162.25 Y=4060591.00 2 X=395172.48 Y=4060597.25 3 X=395166.83 Y=4060606.48 4 X=395156.62 Y=4060596.10	120,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΧΑΡΑΚΙΑ Β" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	1X=399424.50 Y=4057165.52 2X=399432.22 Y=4057171.87 3X=399440.16 Y=4057162.22 4X=399442.48 Y=4057164.13 5X=399445.65 Y=4057160.27 6X=399443.34 Y=4057158.36 7X=399451.28 Y=4057148.71 8X=399443.55 Y=4057142.35	315,00 τ.μ.	Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας και Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών .
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΧΑΡΑΚΙΑ Α" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	X=399759.01 Y=4056818.17 X=399766.88 Y=4056824.34 X=399785.37 Y=4056800.71 X=399777.50 Y=4056794.54	300,00 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (Ε= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (Ε= 285,00τμ)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΒΛΥΧΑΔΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΙΧΙΑΣ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	Χ=414128.00 Υ=4079360.00 Χ=414133.80 Υ=4079360.00 Χ=414133.80 Υ=4079367.00 Χ=414128.00 Υ=4079367.00	40,60 τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (Ε= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστρών (Ε= 25,60τμ)
---	--	------------	--

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 19/6/2023 . Ώρα έναρξης: 09:30πμ στο Δημοτικό κατάστημα Μολάων. Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα ακολουθήσει την κάτωθι σειρά παραχωρήσεων.

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΣΗΣ
1.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΄΄ΠΑΡΑΛΙΑ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
2.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΄΄ΒΙΑΝΔΙΝΗ ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
3.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΄΄ΛΙΜΑΝΙ ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
4.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΄΄ΜΑΡΑΘΙΑ -ΠΑΝΑΡΙΤΗ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΙΚΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
5.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΄΄ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
6.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : ΄΄ΠΙΚΡΗ΄΄ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
7.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : «ΓΕΦΥΡΑ» Δ.Ε.ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
8.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: ΄΄ΟΥΓΚΑ ΄΄ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	

9.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΠΟΡΙ " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
10.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
11.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ Α " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
12.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ Β " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
13.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ - ΒΟΤΣΑΛΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
14.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ" ΠΛΥΤΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ
15.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΧΑΡΑΚΙΑ Β " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ
16.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΧΑΡΑΚΙΑ Α " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ
17.	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΒΛΥΧΑΔΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΙΧΙΑΣ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ

4) Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο ως εξής:

Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ			
Κοινότητα Ελαιάς, θέση Τηγάνια	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Κοινότητα Ελαιάς, θέση Βιανδίνη	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Κοινότητα Ελαιάς, θέση Παραλία	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Κοινότητα Ελαιάς, θέση Κάβος	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ			
Νεάπολη θέση, Αυλόσπηλος	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Κοινότητα Κάμπου, θέση Νερατζιώνα	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Κοινότητα Κάμπου, θέση Πικρή	Τιμή ανα τ.μ.		12,00 €
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ			
Μονεμβάσια – Γέφυρα	Τιμή ανα τ.μ.		25,00 €
Μονεμβάσια – Ούγκα	Τιμή ανα τ.μ.		25,00 €
Μονεμβάσια – Πορί	Τιμή ανα τ.μ.		15,00 €
Κοινότητα Νομίων ,θέση Αμπελακία	Τιμή ανα τ.μ.		15,00€
Κοινότητα Νομίων , θέση Λειβαδία	Τιμή ανα τ.μ.		10,00€
Κοινότητα Νομίων , θέση Αγ. Θεκλη	Τιμή ανα τ.μ.		10,00€
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ			
Κοινότητα Παπαδιανικών θέση Παχιά Άμμος	Τιμή ανα τ.μ.		15,00 €
Κοινότητα Παπαδιανικών θέση Μπούκα Καραβοστάσι	Τιμή ανα τ.μ.		15,00€
Κοινότητα Δαιμονιάς θέση Πυλά	Τιμή ανα τ.μ.		8,00€
Κοινότητα Δαιμονιάς θέση Χαραχιά	Τιμή ανα τ.μ.		8,00 €
Κοινότητα Ασωπού θέση Πούλια	Τιμή ανα τ.μ.		10,00€
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ			
Κοινότητα Ρειχέας θέση Βλυχάδα	Τιμή ανα τ.μ.		12,00€

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης και της προσυπογραφής της από τον προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025

9) Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01.

Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ως εξής:

Για το πρώτο έτος

Είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, ως εξής:

	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
Σύμβαση και 1^η Δόση		Με την υπογραφή
2^η Δόση		Μέχρι 31-07-2023
3^η Δόση		Μέχρι 31-08-2023

Για το δεύτερο έτος

	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση		31/03/2024
2^η Δόση		30/04/2024
3^η Δόση		31/05/2024

Για το τρίτο έτος

	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση		31/03/2025
2^η Δόση		30/04/2025
3^η Δόση		31/05/2025

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

11) Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού. Η παραχώρηση ανακαλείται σύμφωνα με το άρθρο 15 όπως τροποποιήθηκε .

Ο υπέρ ου υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι ταυ υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

17) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία πρέπει απαραίτητα να καταθέσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας, φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τον αριθμό της διακήρυξης, και θα περιέχει τα προβλεπόμενα με την παρούσα διακήρυξη, δικαιολογητικά, τα οποία είναι τα εξής:

1. Αίτηση συμμετοχής : Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του, ήτοι επαγγελματική διεύθυνση, δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος ως ανωτέρω στο άρθρο 10 αναφέρεται.

3. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου , ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος. Τούτο προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας και πρέπει να προσκομίσει **το νόμιμο πληρεξούσιο**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

5. Βεβαίωση **Φορολογικής ενημερότητας**.

6. **Δημοτική ενημερότητα**.

7. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή με την οποία αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή υπέρ του πλειοδότη.

8. Φωτοαντίγραφο δελτίου **αστυνομικής ταυτότητας**.

Τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος άρθρου προσκομίζονται και από τον εγγυητή.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Μονεμβασίας , Δευτέρα έως Παρασκευή , και ώρες 10.00 έως 12.00 Διεύθυνση Μολάοι Λακωνίας Τηλέφωνο 27323 60528 27323 60529
e-mail: mentik@monemvasia.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο δήμαρχος Μονεμβασίας

Ηρακλής Τριχείλης