



Προγραμματική Περίοδο	ΕΣΠΑ 2021-2027
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ 2021-2027
Κωδικός Πρόσκλησης	1.1.44.2.3
Προτεραιότητα	Άξονας Προτεραιότητας 1: «Ενεργειακή απόδοση - Προώθηση ΑΠΕ - Ενεργειακές Υποδομές
Κωδικός COFOG2	08.2 - Πολιτιστικές υπηρεσίες
Δικαιούχος	40130195-Δήμος Μονεμβασίας
Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ)	6019591
Απόφαση ένταξης	Α.Π 48801/2025 (ΑΔΑ:98ΔΚΗ-ΗΩ5)
Χρηματοδότηση	Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ			
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου (με Φ.Π.Α.)	Επιλέξιμος Προϋπολογισμός	Ίδιοι Πόροι
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Β ΦΑΣΗ)»	1.007.654,34€	1.007.654,34€	0,00 €

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η επένδυση αφορά εργασίες επισκευής διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο του παλαιού τμήματος της Νεάπολης με επιφάνεια Ε=562,65τμ, εντός οικοπέδου Ε=283.72m².

Η πράξη διαρθρώνεται από ένα (1) υποέργο με συνολικό προϋπολογισμό 1.007.654,34€ με Φ.Π.Α.

Θα εκτελεστούν:

α)εργασίες στατικών ενισχύσεων και επισκευών του φέροντος οργανισμού ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις της στατικής επάρκειας του, β)αλλαγές διαρρυθμίσεων ώστε να ικανοποιούνται οι λειτουργίες και οι ανάγκες της χρήσης του ως χώρου δημοσίων υπηρεσιών, γ)αλλαγές όψεων και προσθήκη κεραμοσκεπούς στέγης ώστε να εναρμονίζεται καλύτερα με τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του περιβάλλοντός του και των ειδικών όρων δόμησης της περιοχής ΤΟΜΕΑΣ Α (Παλαιά Πόλη) ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης, δ)ενεργειακή – βιοκλιματική αναβάθμιση του, με πλήρη θερμομόνωση του κτιριακού κελύφους και τοποθέτηση σύγχρονων Η/Μ συστημάτων για τη θέρμανση, τη ψύξη, τον κλιματισμό - αερισμό και το φωτισμό των χώρων του και ε)εφαρμογή μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τον νέο κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων.

Επίσης, λαμβάνεται μέριμνα ώστε το κτίριο να γίνει περισσότερο φιλικό και προσβάσιμο στο χρήστη και κυρίως από Α.Μ.Ε.Α, με την ενοποίηση όλων των χώρων, τη δημιουργία δύο κυρίων εισόδων στο ισόγειο από τις οποίες η μια περιλαμβάνει ράμπα πρόσβασης από Α.Μ.Ε.Α, την ενσωμάτωση ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α για την κατακόρυφη προσπελασιμότητα και την κατασκευή ενός ως Α.Μ.Ε.Α στο ισόγειο και ενός στον Α' όροφο.

Στο ισόγειο, η κύρια είσοδος του κτηρίου διαμορφώνεται μέσα στην υφιστάμενη στοά, η οποία διατηρείται. Στο βάθος της στοάς κατασκευάζεται κλειστός χώρος εισόδου – πληροφοριών, ο οποίος θα είναι ενιαίος με το χώρο αναμονής. Ο χώρος αυτός θα έχει και δεύτερη είσοδο-έξοδο που θα οδηγεί στην πλευρική οδό του δημοτικού κτηρίου και εκατέρωθεν της στοάς και του χώρου πληροφοριών χωροθετούνται οι χώροι γραφείου. Πίσω απ' το χώρο πληροφοριών διαμορφώνονται όλοι οι βοηθητικοί χώροι (ως ανδρών – γυναικών, ως Α.Μ.Ε.Α, και αποθήκη κ.α). Δεξιά του χώρου πληροφοριών και του χώρου αναμονής διαμορφώνεται ο ανελκυστήρας, η δευτερεύουσα είσοδος και το κλιμακοστάσιο.

Ο Ά Όροφος του κτηρίου θα είναι προσβάσιμος, μέσω του υφιστάμενου κλιμακοστασίου αλλά και του νέου ανελκυστήρα.

Τόσο οι σκάλες όσο και το ασανσέρ οδηγούν στο χώρο αναμονής του ορόφου ο οποίος είναι ενοποιημένος με τη γραμματεία του δημάρχου. Εκατέρωθεν του ανελκυστήρα διαμορφώνονται δύο αποθηκευτικοί χώροι (γενική αποθήκη και αρχείο). Αριστερά της περιοχής της γραμματείας διαμορφώνεται ο χώρος συνεδριάσεων και δεξιά γραφείο δημάρχου.

Το έργο θα συμβάλλει:

Με την επισκευή του διώροφου κτηρίου επιτυγχάνεται η δημιουργία σύγχρονων και με ενεργειακές προδιαγραφές εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν τις δημοτικές υπηρεσίες και θα φιλοξενεί πολιτιστικές και περιβαλλοντικές δραστηριότητες.