



<b>Προγραμματική Περίοδος</b>	ΕΣΠΑ 2021-2027
<b>Επιχειρησιακό Πρόγραμμα</b>	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027
<b>Κωδικός Πρόσκλησης</b>	ΠΕΛ 57
<b>Προτεραιότητα</b>	Ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής - Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών της Περιφέρειας
<b>Κωδικός COFOG2</b>	09.1 - Προσχολική και πρωτοβάθμια εκπαίδευση
<b>Δικαιούχος</b>	40130195-Δήμος Μονεμβασίας
<b>Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ)</b>	6017685
<b>Απόφαση ένταξης</b>	Α.Π 135523/12.05.2025 (ΑΔΑ:Ρ6Τ47Λ1-9Σ5)
<b>Χρηματοδότηση</b>	Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>			
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου (με Φ.Π.Α.)</b>	<b>Επιλέξιμος Προϋπολογισμός</b>	<b>Ίδιοι Πόροι</b>
«Νέο ισόγειο κτίριο με τμήμα υπόγειου Παιδικού Σταθμού Μολάων»	1.382.421,64 €	1.382.421,64 €	0,00 €

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η επένδυση αφορά την κατασκευή νέου ισογείου κτιρίου με τμήμα υπογείου Παιδικού Σταθμού στην Κοινότητα Μολάων Δήμου Μονεμβασίας, δυναμικότητας 50 νηπίων. Το νέο κτίριο καταλαμβάνει το άκτιστο γωνιακό νοτιοδυτικό τμήμα του όλου οικοπέδου ΚΦ/169 στους Μολάους, έχει εμβαδό ισογείου: 417,07m<sup>2</sup> και εμβαδό υπογείου: 195,33m<sup>2</sup>.

**Η πράξη διαρθρώνεται από ένα (1) υποέργο με συνολικό προϋπολογισμό 1.382.421,64 € με Φ.Π.Α.**

**Υποέργο 1** :Το νέο κτίριο καταλαμβάνει το άκτιστο γωνιακό νοτιοδυτικό τμήμα του όλου οικοπέδου ΚΦ/169 και θα έχει δυναμικότητα 50 νηπίων.

Το κτίριο του ισογείου θα αποτελείται από τους εξής χώρους:

-Υποδοχή – Διοίκηση: Είσοδος – Αναμονή – Αίθριο, Γραφείο Δ/νσης- Χώρος Προσωπικού- Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων, Μόνωση, WC κοινού, WC ΑΜΕΑ,

-Τμήμα 50 Νηπίων: 2 Αίθουσες Απασχόλησης 20 Νηπίων, 1 Αίθουσα Απασχόλησης 10 Νηπίων, Αίθουσα Ύπνου 11 θέσεων νηπίων, Χώρος WC – Λουτρού Νηπίων – ΑΜΕΑ, Τραπεζαρία 20 Νηπίων και Τραπεζαρία 10 Νηπίων,

-Βοηθητικές Υπηρεσίες: Κουζίνα, Ακάθαρτα- Είδη Καθαριότητας, WC – Λουτρό Προσωπικού, Οπίσθιος ακόλυπτος, Δευτερεύουσες εισοδοί κλπ.

Το υπόγειο θα αποτελείται από τους εξής χώρους:

-Βοηθητικές Χρήσεις: Αποθήκη τροφίμων, Γενική Αποθήκη, Πλυντήριο – Σιδερωτήριο, WC & Showerer προσωπικού (ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ), Λεβητοστάσιο με δεξαμενή καυσίμων, Αντλιοστάσιο, Εξωτερική δεξαμενή πυρόσβεσης.

Το κτίριο έχει Εμβαδό ισογείου: 417,07m<sup>2</sup> εμβαδό υπογείου: 195,33m<sup>2</sup>, Εμβαδόν Ακάλυπτου: 302,81m<sup>2</sup>

Η στέψη του νέου κτίσιματος γίνεται με δώμα το οποίο και θα εξοπλιστεί με τις απαραίτητες μονώσεις.

#### **Το έργο θα συμβάλλει:**

Με την κατασκευή του νέου Παιδικού Σταθμού επιτυγχάνεται αφενός η δημιουργία σύγχρονων και με ενεργειακές προδιαγραφές σχολικών εγκαταστάσεων που θα φιλοξενούν τα νήπια της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου και αφετέρου η εξοικονόμηση πόρων του Δήμου μέσω της δραστηκής μείωσης των εξόδων για ενοίκιαση χώρων φιλοξενίας, κατευθύνοντας το πλεόνασμα σε άλλες δημιουργικές οδούς.